

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 988/QĐ-UB-KT ngày 14/5/2003
của UBND tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 256/TTr-SNNMT ngày 06/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 988/QĐ-UB-KT ngày 14/5/2003 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thương mại Tam Thanh (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long) thuê đất để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Sài Gòn - Tân Thanh tại Cửa khẩu Tân Thanh, xã Hoàng Văn Thụ như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh tổng diện tích đất thu hồi tại Điều 1 từ diện tích 67.700 m² thành diện tích 34.659,2m², trong đó điều chỉnh diện tích đất thu hồi tại khu I từ diện tích 61.944,9 m² thành diện tích 28.904,1m².

2. Lý do điều chỉnh: Do có thay đổi về ranh giới, diện tích khu đất Nhà nước đã cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long thuê tại Quyết định số 988/QĐ-UB-KT ngày 14/5/2003 của UBND tỉnh.

3. Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo Trích lục thửa đất số 22/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 31/3/2011 và Trích lục bản đồ địa chính số 3300/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 07/10/2025.

4. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 988/QĐ-UB-KT ngày 14/5/2003 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. UBND xã Hoàng Văn Thụ cập nhập ranh giới dự án để thực hiện công tác quản lý, thu hồi, giải phóng mặt bằng tại dự án theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long có trách nhiệm thực hiện cập nhập ranh giới dự án, đăng ký biến động đất đai; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao để thực hiện dự án theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Hoàng Văn Thụ, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng TH, KTTH Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(ĐTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học